

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344 /TB-THADS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXim;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp doanh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) * - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 46, diện tích đo đạc thực tế 85,7m² (trong đó: 83,5m² đất ODT, 2,2m² đất CLN, do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà cấp 4, số tầng: 1, diện tích xây dựng 85,5m². Kết cấu: tường gạch, khung cột BTCT, mái tole sóng vuông (nhà chưa có quyền sở hữu);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 46, diện tích 60,3m² đất ODT, do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà cấp 4, số tầng: 1, diện tích xây dựng 60,3m². Kết cấu: tường gạch, khung cột BTCT, mái tole sóng vuông (nhà chưa có quyền sở hữu);

* - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 23, diện tích 90m² đất ODT, do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Công trình xây dựng trên đất gồm: diện tích xây dựng 90m², diện tích sàn xây dựng 186m², số tầng: 1 trệt 1 lầu, sân thượng. Kết cấu: khung cột, sàn BTCT, mái che tole sóng vuông (nhà chưa có quyền sở hữu);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 23, diện tích 90m² đất ODT, do ông Nguyễn Văn Cường đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Công trình xây dựng trên đất gồm: diện tích xây dựng 90m², diện tích sàn xây dựng 186m², số tầng: 1 trệt 1 lầu, sân thượng. Kết cấu: khung cột, sàn BTCT, mái che tole sóng vuông (nhà chưa có quyền sở hữu);

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/01/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 404, 406, tờ bản đồ số 46 và công trình xây dựng trên đất. **Tổng giá khởi điểm:** 3.337.561.527 đồng; tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng; tiền đặt trước: 334.000.000 đồng (thuế người mua triệu).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95,98, tờ bản đồ số 23 và công trình xây dựng trên đất. **Tổng giá khởi điểm:** 5.963.742.922 đồng; tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng; tiền đặt trước: 597.000.000 đồng (thuế người mua triệu).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/01/2024 đến 15:00 ngày 04/01/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09: 30 ngày 05/01/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Thạnh;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tuấn